



KAMBJA VALLAVALITSUS

22.07.2026 nr 6-1/272-5

Lp Harmo Ilves
Lp Liina Vask
Lp Marko Sooru
Lp Maiga Sooru
Lp Margo Koosa
Oü Metsakohin
Osaühing MERILO GRUPP
Riigimetsa Majandamise Keskus
Transpordiamet

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsuse 16.07.2026 korraldusega nr 423 algatati Kambja vallas Palumäe külas asuva Metsasunsi (kü tunnus 28201:008:0152) maaüksuse ja lähiala detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Metsasunsi maaüksusele ehitusõiguse määramist väikeelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 5,4 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumil asub planeeringuala osaliselt säilitataval metsamaal ning osaliselt valgel alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Planeeringuala asub väärtuslikul maastikul (R5).

Üldplaneering seab tingimuse, et juhul kui maatulundusmaale uushoonestuse planeerimisel kattub vastav katastriüksus osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku aladega, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, tuleb koostada detailplaneering hoonestusele parima asukoha ning ehitustingimuste leidmiseks. Projekteerimistingimuste alusel võib üldreeglina lubada uushoonestust vaid endistel talukohtadel (sealjuures järgides kunagist hoonete paigutust) ja juhul, kui lähima olemasoleva hoonetekompleksini on vähemalt 250 m, mis tagaks väljakujunenud hajaasustusliku struktuuri säilimise. Detailplaneering tuleb koostada väärtuslikule põllumaale, metsamaale, väärtuslikule maastikule ja rohevõrgustiku alale ehitamissoovi korral kui lähima hoonetekompleksini jääb vähem kui 250 m, va endisele talukohale ehitamisel.

Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Algatatav detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele,

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kätlin Jõgiste

planeerimisspetsialist

Kambja Vallavalitsus

+372 5822 6335

katlin.jogiste@kambja.ee